


04009960211040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 996**

2 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5452 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΝΗΕΣ του Δήμου Σούρπης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/ 19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ,ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΝΗΕΣ του Δήμου Σούρπης Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Ιανουάριο 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κουβάτα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/645/03 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΝΗΕΣ του Δήμου Σούρπης Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Ιανουάριο 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κουβάτα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Ε1.Ε2.Ε3.Ε4, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6, στην υφιστάμενη γραμμή δόμησης όπως αυτή προσδιορίστηκε με το αριθμ. 4219/22.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρ/ξίας Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001
Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση ΝΗΕΣ του Δήμου Σούρπης Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 3.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.
2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Λιμενάρχης, ως Μέλος.
3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.
4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 3.12.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2906/27.11.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 1762/19.7.2002 αίτηση του Γεωργίου Πριάγγελου με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,
2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.
3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα στις παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κουβάτα σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό στις Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 3.12.2003.
4. Την υπ' αριθμ. 78/15.6.1995 απόφαση του Περιφ/κού Δ/ντή Θεσσαλίας (ΦΕΚ 505/Δ/11.7.1995) με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.
5. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις.

Υπάρχουν τεχνικά έργα τοιχία και σκάλες.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές. Με έδαφος γαιώδες.

Εντός οικισμού. Δομημένες με πυκνή δόμηση. Με χρήση κατοικίας.

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε όρμο (όρμος Νηες).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και ξέρες.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται παλαιόθεν και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Οτι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

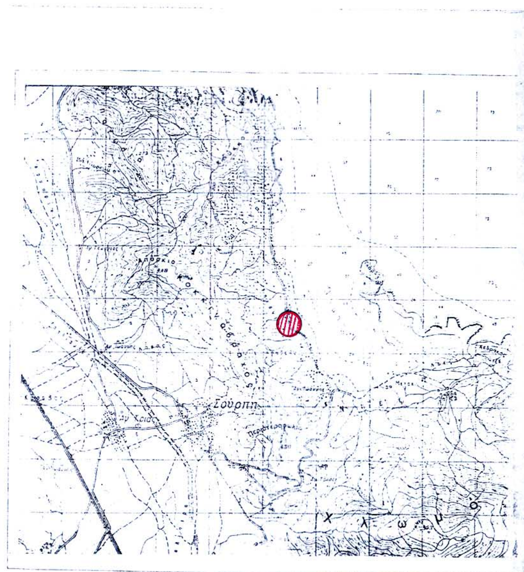
6. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού.
7. Την μεγάλη υψομετρική διαφορά της θέσης της προτεινόμενης γραμμής αιγιαλού από την ακτογραμμή.
8. Την ύπαρξη βλάστησης στα σημεία που προτείνεται η επαναχάραξη της γραμμής αιγιαλού.
9. Το υπ' αριθμ. 4219/22.10.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας Δ/νση Περ/ντος & Χωρ/ξίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών με το οποίο καθορίστηκε η γραμμή δόμησης και απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση με τα στοιχεία Α2.Α3, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Ε1.Ε2.Ε3.Ε4 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝ. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	Β. ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλίμακα 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλίμακα 1 : 5.000

-4050 -4000 -3950

-15250

-15300

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΑΓΑΣΗΤ

-15350

-15400

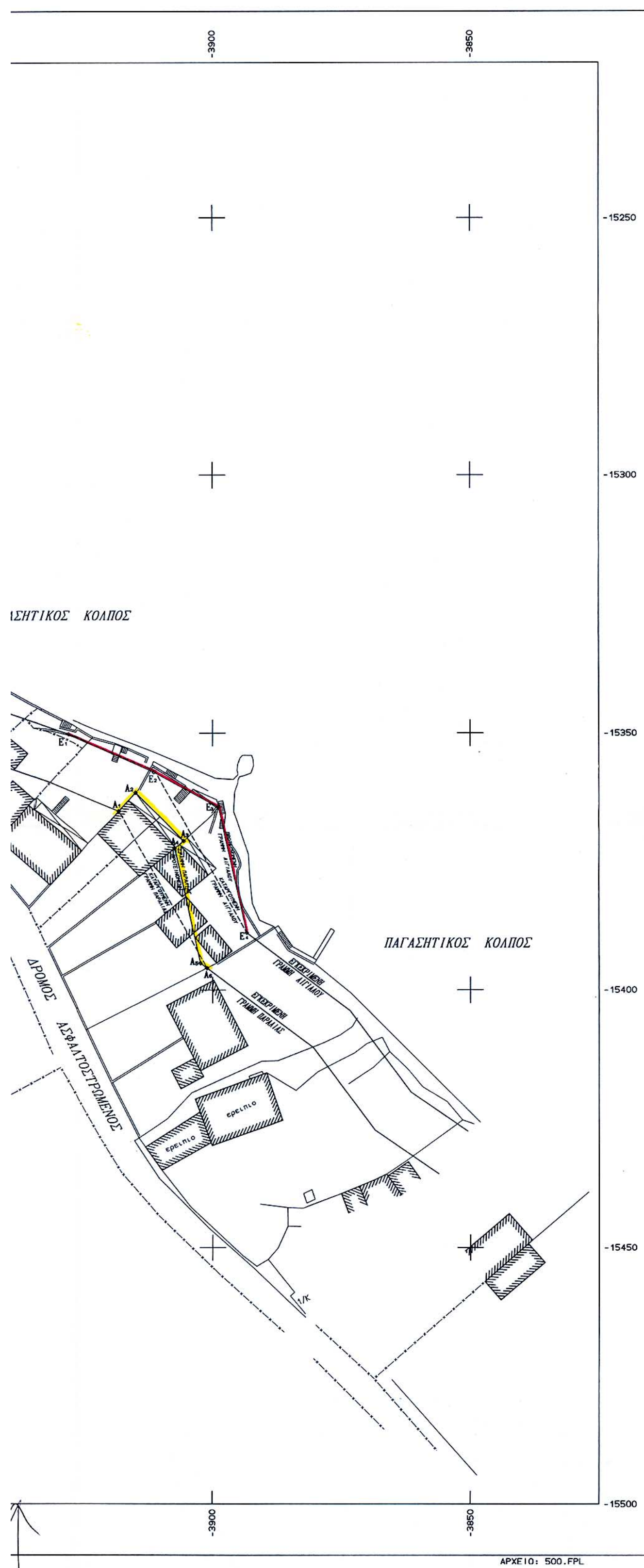
ΔΡΟ

-15450

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

-15500

-4050 -4000 -3950



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
E1	-3927.934	-15350.170	E2	-3911.372	-15357.554	E3	-3898.957	-15364.334	E4	-3893.432	-15388.980

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	-3918.250	-15365.149	A2	-3914.917	-15361.508	A3	-3905.596	-15371.119	A4	-3907.368	-15372.529
A5	-3902.382	-15394.771	A6	-3901.118	-15395.717						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξηρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, με χρήση της προβολής HATT
Κέντρο Φύλλου Χάρτου (Κ.Φ.Χ.) L= 39 15' M=-0 45'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 3-12-2003 Εκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας

2. (κόκκινη) E1,E2,E3,E4 προτεινόμενη γραμμή Αιγιαλού
(κίτρινη) A1,A2,A3,A4,A5,A6 προτεινόμενη γραμμή Παραλίας
-------- (κόκκινη) καταργούμενη γραμμή Αιγιαλού
-------- (κίτρινη) καταργούμενη γραμμή Παραλίας

3. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού εξασφαλίζονται από τις αναγραφόμενες παραπάνω συντεταγμένες σε σχέση με το Κρατικό Δίκτυο ΠΡΟΒΟΛΗ HATT.

4. Καθορίζεται Ζώνη παραλίας, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΗΕΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΡΠΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΙΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΙΑΓΓΕΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Στ. ΚΟΥΒΑΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15689
ΙΑΣΟΝΟΣ 96 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 04210 26350

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΒΑΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	10-01-2002	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 3-12-2003
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΑΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		

Αριθ. 5455 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-ΚΑΜΠΙΓΚ του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/ 19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α).σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας , ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-ΚΑΜΠΙΓΚ του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Απρίλιο 2004 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/574/04 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-ΚΑΜΠΙΓΚ του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Απρίλιο 2004 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται :

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3,... έως και 23, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Γ, 2΄,3΄,... έως και 22΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ-ΚΑΜΠΙΝΓΚ» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 30.3.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως Μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως Μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως Μέλος.

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/ 19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 30.3.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. πρ. 750/23.3.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 20.2.2004 αίτηση του Δήμου Σηπιάδος με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/ 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 30.3.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα τρεις προβλήτες.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος βραχώδες, γαιώδες.

Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική και κατοικίας.

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση. Δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται παλαιόθεν και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 23, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

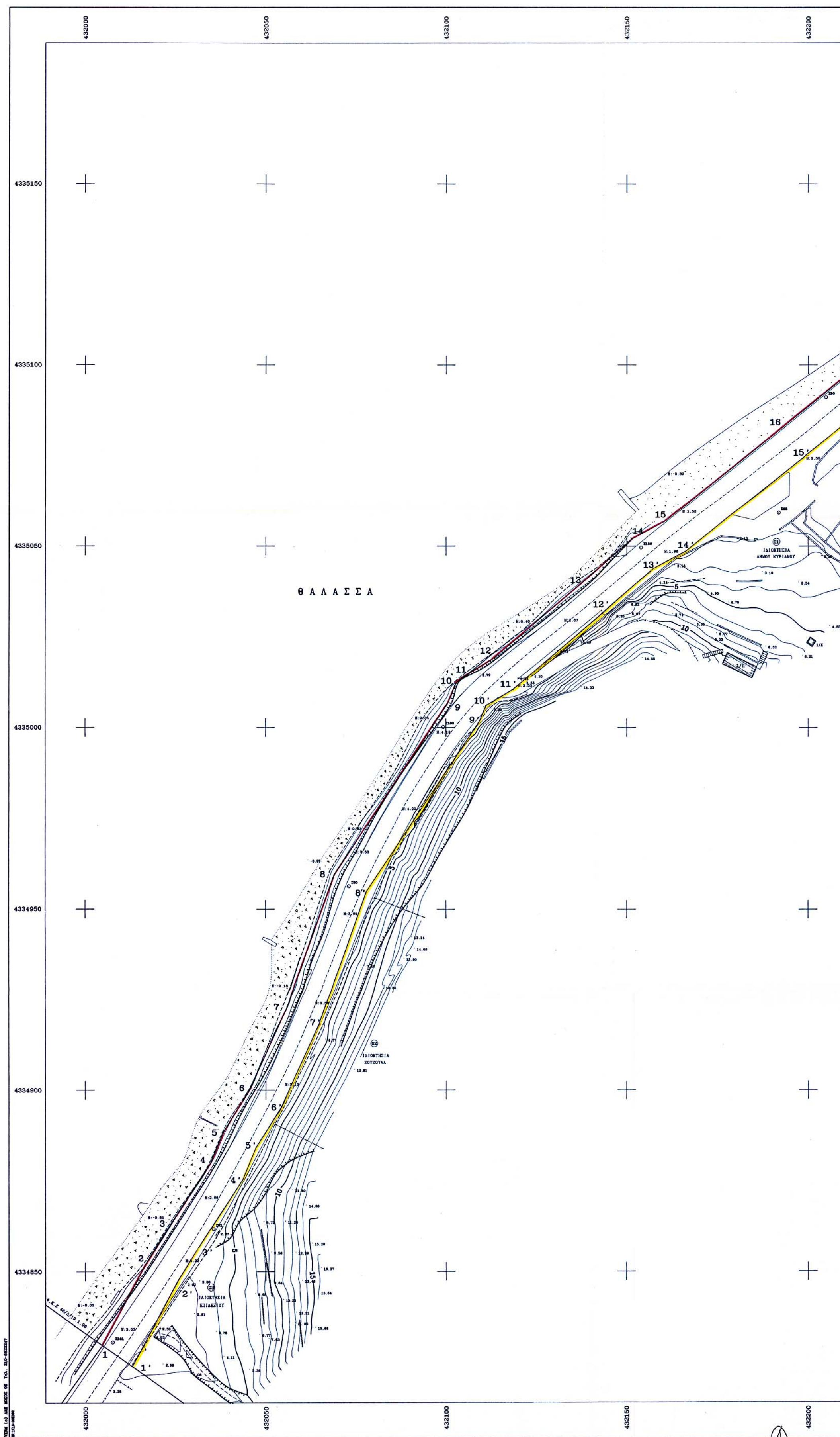
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ... έως και 22΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝ. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	Β. ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΟΥΖΟΥΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙΔΕΣΤΟΥ
432000
432050
432100
432150
432200
4335150
4335100
4335050
4335000
4334950
4334900
4334850

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
01	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΗΜΟΥ
02	ΖΟΥΖΟΥΛΑΣ
03	ΕΠΙΔΕΞΙΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Ψ
1	432004.798	4334829.762
2	432016.956	4334852.438
3	432023.426	4334862.775
4	432034.720	4334879.971
5	432038.315	4334888.713
6	432045.239	4334899.586
7	432055.755	4334922.430
8	432069.019	4334959.429
9	432100.495	4335006.764
10	432102.798	4335012.434
11	432104.475	4335013.895
12	432112.808	4335018.927
13	432137.226	4335039.698
14	432151.456	4335052.131
15	432160.820	4335057.222
16	432193.085	4335083.124
17	432213.360	4335099.527
18	432228.867	4335112.404
19	432238.287	4335120.419
20	432251.039	4335131.748
21	432264.414	4335144.143
22	432281.901	4335160.737
23	432293.683	4335172.737





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ-ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ : ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44676
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 • ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042453482 • ΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 30/3/04 Εκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα απο συντ/νες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 10.00 μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
30/3/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΑΣΩ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Υ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ Βόλου
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
1.00